

KURENDA

Urząd Gminy w Świekatowie informuje, że w 2017 roku obowiązywać będą następujące stawki podatków i opłat lokalnych przyjęte przez Radę Gminy Świekatowo na Sesji w dniu 29 listopada 2016 roku i 27 grudnia 2016 r. Uchwały Rady Gminy dotyczące podatków i opłat lokalnych znajdują się do wglądu w Urzędzie Gminy (pokój nr 12) oraz są dostępne w BIP Świekatowo w linku „Uchwały”.

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1. Od gruntów:

- | | |
|---|----------------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² | 0,89 zł |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne, lub elektrowni wodnych od 1 ha | 4,54 zł |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni, z wyjątkiem: | 0,21 zł |
| - gruntów letniskowych od 1 m ² powierzchni: | 0,47 zł |
| - oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi od 1 m ² pow. | 0,04 zł |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni | 2,98 zł |

2. Od budynków lub ich części:

- | | |
|---|-----------------|
| a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej | 0,75 zł |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej | 18,88 zł |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej | 10,59 zł |
| d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m ² powierzchni użytkowej | 4,43 zł |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem: | 5,23 zł |
| - budynków letniskowych od 1 m ² powierzchni użytkowej | 7,62 zł |

3. Od budowli – od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7

2 %

Podatek płatny jest na podstawie decyzji wymiarowej, wystawionej przez Wójta Gminy w 4 ratach w następujących terminach:

do 15 marca, do 15 maja, do 15 września i do 15 listopada.

Urząd Gminy przypomina, że na właścicielach i użytkownikach ciąży obowiązek aktualizacji danych zawartych w deklaracji i informacji podatkowej w przypadku zmian mających wpływ na zwiększenie lub zmniejszenie wysokości podatku.

Na podstawie wrywkowych kontroli oraz otrzymywanych informacji ze Starostwa Powiatowego w Świeciu (o istniejących budynkach) stwierdzamy, że część podatników zaniża, bądź nie podaje w ogóle powierzchni: mieszkań, garaży i innych budynków znajdujących się na terenie posesji oraz pomieszczeń, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza. Nagminnie podatnicy ze znacznym opóźnieniem (bądź dopiero po kontroli) zgłaszają budynki nowo wybudowane. Nie zgłoszenie stanu faktycznego jest wykroczeniem.

Poniżej przypominamy niektóre zasady, które obowiązują wszystkich podatników:

1. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają:
 - a) budynki lub ich części
 - b) grunty nie objęte przepisami o podatku rolnym i leśnym
 - c) budynki lub ich części oraz grunty, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza.
2. Za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
3. Podstawę opodatkowania stanowi powierzchnia użytkowa budynku lub powierzchnia gruntów.
4. Za powierzchnię użytkową budynku uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach (piwnice i strychy również), z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych.
5. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się 50 % powierzchni użytkowej, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m – powierzchnię tę pomija się.

W terminie do końca stycznia w pokoju nr 3 prosimy podatników podatku od nieruchomości o złożenie ewentualnych zmian w informacjach podatkowych.

Prośba ta dotyczy również podatników podatku rolnego odnośnie powierzchni budynków mieszkalnych lub pomieszczeń w budynkach przeznaczonych na działalność gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna.

W przypadku stwierdzenia zaniżenia danych mających wpływ na wysokość podatku Urząd obciąży podatnika należnym podatkiem do 5 lat wstecz wraz z odsetkami.

II. PODATEK ROLNY

Rada Gminy ustaliła stawkę za 1dt żyta w wysokości **51,00 zł**, a więc stawka podatku rolnego wyniesie za 1 ha przeliczeniowy gruntów **127,50 zł**, a za 1 ha fizyczny gruntów **255,00 zł**. Podatek płatny jest na podstawie decyzji wymiaru wystawionej przez Wójta Gminy w ratach w terminach: **do 15 marca, do 15 maja, do 15 września i do 15 listopada**.

III. OPŁATY ZA WODĘ i ŚCIEKI

1. Stawka za 1 m³ wody pobranej z wodociągu komunalnego gminy Świekatowo łącznie z podatkiem VAT wynosi **2,46 zł**
2. Stawka za 1 m³ ścieków odprowadzonych do oczyszczalni w Świekatowie siecią kanalizacyjną łącznie z podatkiem VAT:
 - a/ za ścieki bytowe z gospodarstw domowych oraz zakładów i instytucji **4,58 zł**
 - b/ za ścieki poprodukcyjne z zakładów przetwórczych **7,16 zł**

3. Stawka za 1 m ³ ścieków dowożonych do oczyszczalni w Świekatowie łącznie z podatkiem VAT w wysokości:	
a/ za ścieki pochodzące z gospodarstw domowych i bytowych z zakładów i instytucji z terenu gminy Świekatowo	3,21 zł
b/ za ścieki pochodzące z gospodarstw domowych, z zakładów i instytucji spoza terenu gminy Świekatowo	7,14 zł
c/ za osady pościelowe z terenu gminy	75,57 zł
d/ za osady pościekowe spoza terenu gminy	109,03 zł
e/ za nieczystości ciekłe z przydomowych oczyszczalni ścieków z terenu gminy Świekatowo	23,19 zł
4. Miesięczna stawka abonamentowa za jeden wodomierz łącznie z podatkiem VAT	1,61 zł

IV. PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

Rada Gminy określiła wysokość stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku uchwałą nr XIX/113/2016.

Jej treści nie wykazujemy w niniejszej informacji z uwagi na obszerność i zbyt małą liczbę podatników.

Wszyscy zainteresowani mogą się zapoznać z jej treścią i stawkami w Urzędzie Gminy pokój nr 3 lub w BIP w linku „Uchwały”.

Opodatkowaniem podatkiem od środków transportowych podlegają:

- samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony,
- ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z przyczepą lub naczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów powyżej 3,5 tony,
- przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego.

Obowiązek podatkowy w zakresie podatku od środków transportowych ciąży na osobach fizycznych i osobach prawnych będących właścicielami w/w pojazdów i powstaje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym środek został zarejestrowany lub nabyty.

Podmioty, które są właścicielami pojazdów obowiązane są w terminie **do 15 lutego składać deklaracje na podatek od środków transportowych na dany rok podatkowy, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym terminie 14 dni od zaistnienia tych okoliczności należy dokonać korekty deklaracji.** Druki deklaracji na podatek od środków transportowych należy pobierać w pokoju nr 3.

V. OPLATA TARGOWA

Dzienna stawka opłaty targowej przy handlu obwoźnym, przy sprzedaży z pojazdu lub straganu wynosi **12,00 zł**.

VI. OPLATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI

1. Stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny wynosi **11,00 zł** miesięcznie.

2. Stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób nieselektywny wynosi **20,00 zł** miesięcznie.

Oplaty wnosimy w terminie do ostatniego dnia każdego okresu dwumiesięcznego, czyli odpowiednio do ostatniego dnia lutego, kwietnia, czerwca, sierpnia, października, grudnia.
Oplaty można uiszczać w kasie Urzędu Gminy w Świekatowie, na rachunek bankowy urzędu gminy lub u inkasenta.

POZOSTAŁE INFORMACJE

Urząd Gminy przypomina o obowiązku trzymania psów na uwięzi, bądź w ogrodzeniu.
W przypadku konieczności wynajęcia firmy do wylapania wałęsających się psów ich właściciele obciążeni zostaną kosztami tej akcji oraz kosztami transportu i utrzymania w schronisku dla zwierząt.

Wójt Gminy

Marek Topoliński